

ケアハウス

保月の郷

入居者募集案内

社会福祉法人 三相園福祉会

■施設の概要

- ・名称 保月の郷
- ・種類 ケアハウス（軽費老人ホーム）
- ・運営主体 社会福祉法人 三相園福祉会
- ・理事長 竹村 義法
- ・施設長 小椎尾 竹信
- ・場所 兵庫県丹波市春日町山田 170 番地
- ・敷地面積 約 6, 700 m²
- ・構造規模 鉄筋コンクリート造 3階建て（3階部分ケアハウス）
- ・併設施設 特別養護老人ホーム おかの花
（従来型 58 名・ユニット型 30 名・ショートステイ 12 名）
おかの花デイサービスセンター
おかの花居宅介護支援事業所
おかの花介護支援センター
- ・延べ面積 約 1, 450 m²（3階部分）
- ・定員 28 名
- ・居室 一人部屋 20 室 各 約 24. 16 m²
二人部屋 4 室 各 約 34. 60 m²

■居室設備

- ・洗面台 洋式トイレ ミニキッチン
- ・ロッカー 吊り戸棚
- ・ベット サイドキャビネット
- ・冷暖房設備
- ・テレビアンテナ配線 電話回線端子（回線契約、電話機は自己負担）
- ・カーテン
- ・ベランダ又はテラス

■共用設備

食堂 喫茶コーナー 娯楽集会室 デイルーム
相談室 洗濯室 エレベーター
浴室（男・女）

■ サービス内容

- ・食 事 専任の栄養士による高齢者に適したメニューによる毎日三度の食事及び毎日一度のおやつ
- ・入 浴 毎日、規定時間内は可能
- ・洗 濯 洗濯室には洗濯機と乾燥機を各 4 台設置
- ・生活相談 専任の生活指導員によるカウンセリング
- ・レクリエーション クラブ活動、趣味、娯楽のサポート
- ・健康管理 定期的な健康チェック
- ・緊急対応 ナースコール
- ・外部福祉サービス 必要に応じてホームヘルプサービス等の各種サービスが自己負担で受けられます

■ 入居の条件

- ・家庭環境や住宅事情により居宅での生活が困難な方。
- ・自炊が出来ない程度の身体機能の低下が認められる方。
- ・高齢等のため独立して生活するには不安が認められる方。
- ・心身ともに健康で身のまわり程度の日常生活が自分で出来る方。
- ・60歳以上の方。（夫婦の場合、一方が60歳以下でも可）
- ・共同生活に適応できる方。
- ・確実に施設利用料を納入でき、身元保証人を立てられる方。

メモ

■入居諸費用

1. 管理費 20年間の施設運営管理費として、下記の3つのお支払い方法が有りますので、ご自由にお選び下さい。

*一括払い 併用払いで、途中退所された場合は入居期間（月単位）分を差し引いて返還いたしますのでご安心下さい。

・お支払い方法

	一時金	月払い額
① 一括払い	570万円	なし
② 併用払い	285万円	12,600円
③ 月払い	なし	25,200円

2. 月額費用 入居後、毎月お支払いいただく利用料金

	金額	内容
事務費	10,100円～85,500円	前年度の収入により個人差がある
生活費	43,700円	施設が提供する食事費用等です
光熱水費	11,500円	電気・上下水道・灯油代
冷暖房費	1,930円	

*上記の各費用に関しては、国 県の補助単価等の変更により、変動する場合があります。

* 冬期（11月～3月）の場合、冬期加算（1,930円）の補助が付きますので、冬期期間の冷暖房費は徴収致しません。

◎ 毎月の最高利用料（1の管理費が月払いで、2の事務費が最高の方で、冬期の場合）167,830円となります。

■入居お申込み、お問い合わせ

- ・受 付 保月の郷 事務局まで
- ・住 所 〒669-3401 兵庫県丹波市春日町山田 170 番地
- ・電 話 0795-74-1700
- ・F A X 0795-74-1708